

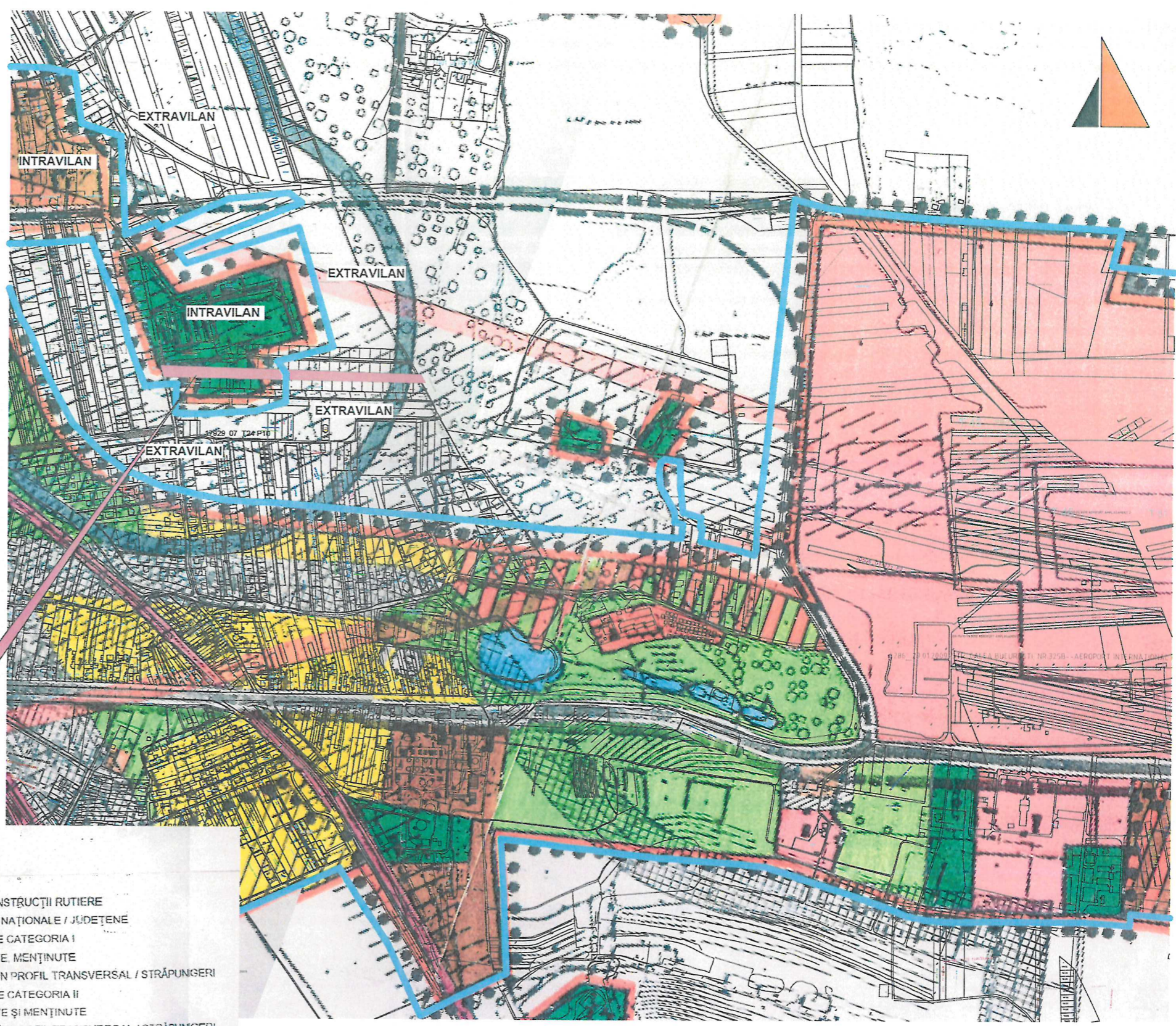
● UTILIZARE CONDIȚIONATĂ

- ZONĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI ISTORICE IZOLATE
- ZONĂ ISTORICĂ A CRAIOVEI CONFORM LISTĂ APROBATĂ CNMASI 1991
- ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATĂ
- ZONĂ AEROPORT – CULOAR DE ZBOR

● INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

- PÂNĂ LA APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (PUZ, PUD)
- PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGerea UNEI ARTERE
- PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
- PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REGLARIZARE CURS AFĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - ÎNTRE ZONA DE LOCUIT ȘI UNITĂȚI POLUANTE SAU CU RISCURI SANITARE
- FERME DE ANIMALE - (R=500 m)
- ABATOARE, TÂRGURI DE VITE (R=500 m)
- RAMPE DE GUNOI, CREMATORII DE GUNOI (R=1000 m)
- CIMITIRE (R=50 m)

LIMITA INTRAVILAN TEREN CARE A GENERAT PUZ



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR LIMITROFE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ / EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE / SPAȚIU URBAN PUBLIC PRINCIPAL

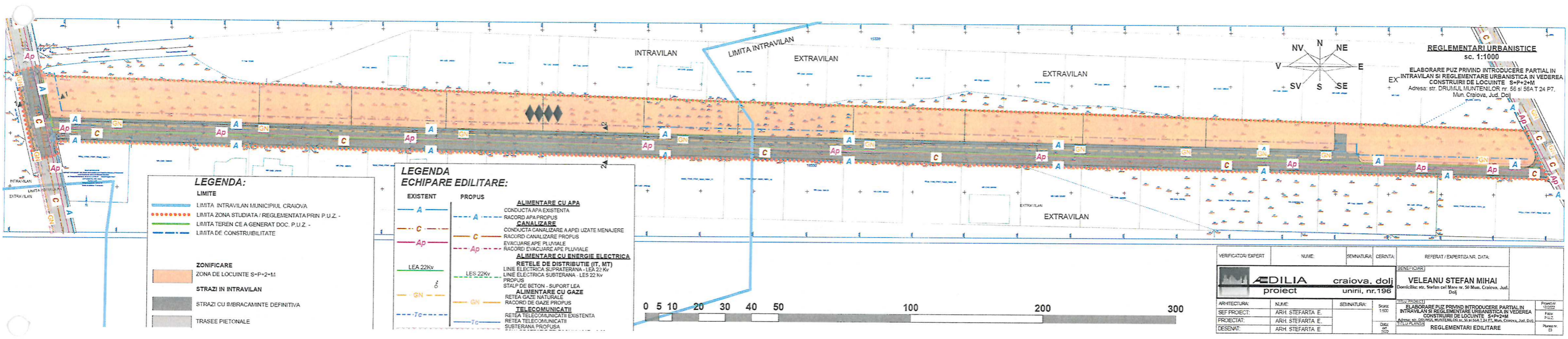
● ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2 ETAJE
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10 ETAJE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, TURISM / SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- PĂDURI

- ZONĂ CONSTRUCȚII RUTIERE
- DRUMURI NAȚIONALE / JUDEȚENE
- STRĂZI DE CATEGORIA I
- EXISTENTE MENȚINUTE
- EXTINSE ÎN PROFIL TRANSVERSAL / STRĂPUNGERI
- STRĂZI DE CATEGORIA II
- EXISTENTE ȘI MENȚINUTE
- EXTINSE ÎN PROFIL TRANSVERSAL / STRĂPUNGERI
- TRASEU SUBTERAN (PRELUNGIRE BD. I. ANTONESCU)
- STRĂZI DE CATEGORIA III
- EXISTENTE ȘI MENȚINUTE / PROPUȘE
- ZONĂ CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRII ORTELNICO EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
ADILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR VELEANU STEFAN MIHAIL Domiciliu: str. Stefan cel Mare nr. 50 Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	1:3090.57	TITLU PROIECT ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCERE PARTIAL IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:4009.43	Adresa: str. DRUMUL MUNTENILOR nr. 56 si 56A T 24 P7, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			TITLU PLANȘA INCADRARE IN PUG
DESEANAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: oct 2022	Proiect nr. 17/2022 Faza: P.U.Z. Planșa nr. 01





LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA / REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

ZONIFICARE

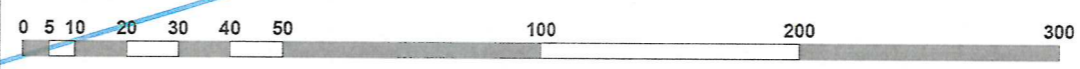
- ZONA DE LOCUINTE S+P+2+M

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU AMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

LEGENDA ECHIPARE EDILITARE:

EXISTENT	PROPOS	ALIMENTARE CU APA
A	A	CONDUCTA APA EXISTENTA
C	C	RACORD APA PROPOS
Ap	Ap	CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
		RACORD CANALIZARE PROPOS
		EVACUARE APE PLUVIALE
		RACORD EVACUARE APE PLUVIALE
		ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
		RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)
		LINE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 Kv
		LINE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 kv
		PROPOS
		STALP DE BETON - SUFORT LEA
		ALIMENTARE CU GAZE
		RETEA GAZE NATURALE
		RACORD DE GAZE PROPOS
		TELECOMUNICATII
		RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
		RETEA TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPUISA



REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000

ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCERE PARTIAL IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE S+P+2+M
Adresa: str. DRUMUL MUNTENILOR nr. 56 si 56A T 24 P7, Mun. Craiova, Jud. Dolj

VERIFICATOR / EXPERT NUME: SEMNATURA: CERINTA: REFERAT / EXPERTIZAR, DATA:

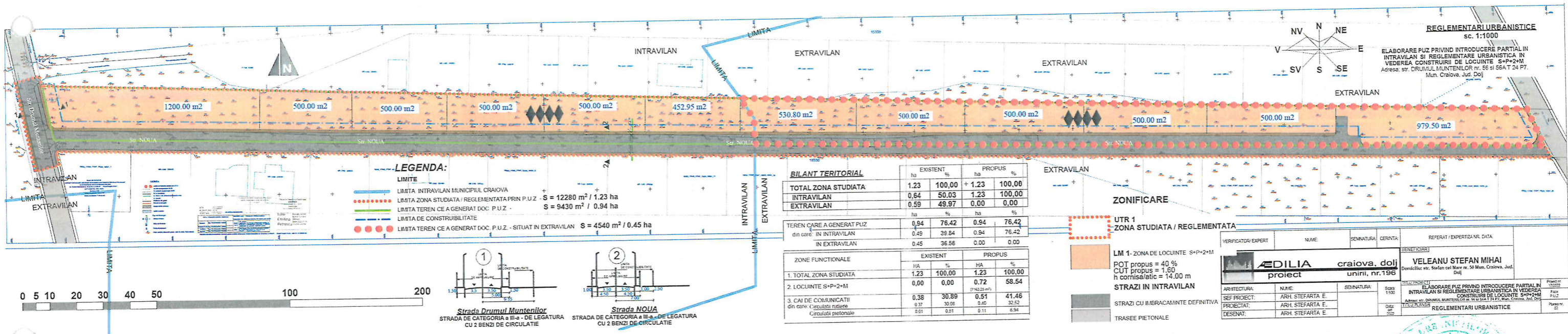
EDILIA craiova, dolj **VELEANU STEFAN MIHAI**
proiect unirii, nr.196

ARHITECTURA: Nume: SEMNATURA: Scara: 1:1000
SEF PROIECT: ARH. STEFARȚA E.
PROIECTAT: ARH. STEFARȚA E.
DESEINAT: ARH. STEFARȚA E.

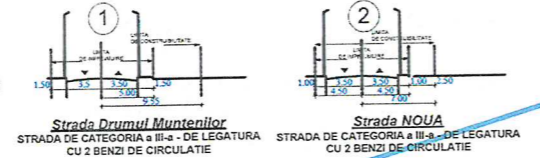
ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCERE PARTIAL IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE S+P+2+M
Adresa: str. DRUMUL MUNTENILOR nr. 56 si 56A T 24 P7, Mun. Craiova, Jud. Dolj

REGLEMENTARI EDILITARE





LEGENDA:
 LIMITE
 - - - - - LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA / REGLEMENTATA PRIN P.U.Z - S = 12280 m² / 1.23 ha
 - - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z - S = 9430 m² / 0.94 ha
 - - - - - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z - SITUAT IN EXTRAVILAN S = 4540 m² / 0.45 ha



BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPIUS	
	ha	%	ha	%
TOTAL ZONA STUDIATA	1.23	100.00	+ 1.23	100.00
INTRAVILAN	0.64	50.03	1.23	100.00
EXTRAVILAN	0.59	49.97	0.00	0.00

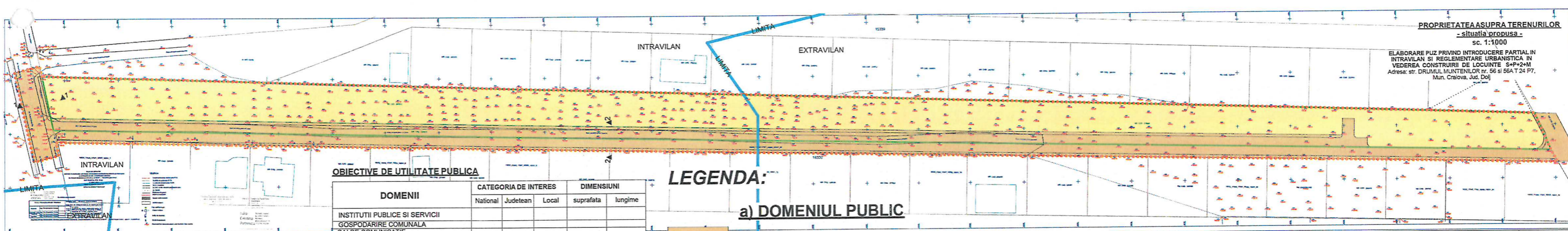
TEREN CARE A GENERAT PLUZ	ha	%	ha	%
din care: IN INTRAVILAN	0.49	39.84	0.94	76.42
IN EXTRAVILAN	0.45	36.58	0.00	0.00

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	HA	%	HA	%
1. TOTAL ZONA STUDIATA	1.23	100.00	1.23	100.00
2. LOCUINTE S+P+2+M	0.00	0.00	0.72	58.54
3. CAI DE COMUNICATII	0.38	30.89	0.51	41.46
din care: Circulatie rutiera	0.37	30.08	0.40	32.52
Circulatie pietonala	0.01	0.81	0.11	8.94

ZONIFICARE
 UTR 1
 ZONA STUDIATA / REGLEMENTATA
 LM 1- ZONA DE LOCUINTE S+P+2+M
 POT propus = 40 %
 CUT propus = 1.60
 h cornisa/atic = 14.00 m
 STRAZI IN INTRAVILAN
 STRAZI CU MIGRACAMINTE DEFINITIVA
 TRASEE PIETONALE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
EDILIA craiova, dolj proiect				VELEANU STEFAN MIHAI Domnicul nr. Stefan cel Mare nr. 50 Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SIGNATURA:	Scara:	Titlu/25000/01
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	ELABORARE PLZ PRIVIND INTRODUCERE PARTIAL IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE S+P+2+M
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		001	Adresa: str. DRUMUL MUNTENILOR nr. 56 si 56A T 24 P7, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAI:	ARH. STEFARTA E.		002	REGLEMENTARI URBANISTICE





PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- situatia propusa -
sc. 1:1000
ELABORARE PLZ PRIVIND INTRODUCERE PARTIAL IN
INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE S+P+2+M
Adresa: str. DRUMUL MUNTENILOR nr. 56 si 56A T 24 P7,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Județean	Local	suprafata	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII GOSPODARIRE COMUNALA CAI DE COMUNICATIE					
Realizare strazi cat. a II-a si a III-a			X	3134.8 m ²	587 m
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a parcurilor si rezervatiilor naturale, a monumentelor naturii					
Sisteme de protectie a mediului					
Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					

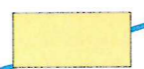
LEGENDA:

a) DOMENIUL PUBLIC



TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA



TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
	EDILIA			VELEANU STEFAN MIHAI
	proiect			Domiciliu: str. Stefan cel Mare nr. 50 Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	Scara	TITLUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	- situatia propusa -
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.			

